# BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU- 2020

# HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
# 31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
# FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Varlıklar | Dipnot referansları | *Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2020 | *Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| **Dönen varlıklar** | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 4 | 15.111.987 | 9.305.299 |
| Ticari alacaklar | | 144.015.613 | 64.283.524 |
| *- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar* | *5* | *144.015.613* | *64.283.524* |
| Diğer alacaklar | | 8.526.987 | 381.951 |
| *- İlişkili taraflardan diğer alacaklar* | *30.b* | *1.380.908* | *13.069* |
| *- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar* | *9* | *7.146.079* | *368.882* |
| Stoklar | 7 | 273.574.525 | 188.560.329 |
| Peşin ödenmiş giderler | | 56.193.497 | 46.196.291 |
| *- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler* | *6* | *10.353.813* | *10.819.693* |
| *- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler* | *30.a* | *45.839.684* | *35.376.598* |
| Diğer dönen varlıklar | 11 | 31.522 | 82.931 |
| **Toplam dönen varlıklar** | | **497.454.131** | **308.810.325** |
| **Duran varlıklar** | | | |
| Diğer alacaklar | | 426.982 | – |
| *- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar* | *9* | *426.982* | – |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 16 | 39.517.458 | 23.095.498 |
| Maddi duran varlıklar | 13 | 209.141.620 | 131.685.560 |
| Maddi olmayan duran varlıklar | 14 | 2.438.900 | 3.155.818 |
| Kullanım hakkı varlıkları | 15 | 279.180.036 | 298.085.377 |
| Ertelenmiş vergi varlığı | 29.a | 1.672.394 | 2.034.772 |
| **Toplam duran varlıklar** | | **532.377.390** | **458.057.025** |
| **Toplam varlıklar** | | **1.029.831.521** | **766.867.350** |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
## 31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
## FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Kaynaklar | Dipnot referansları | *Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2020 | *Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| **Kısa vadeli yükümlülükler** | | | |
| Kısa vadeli borçlanmalar | 18 | 48.708.311 | 10.632.923 |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | | 78.010.607 | 49.494.166 |
| - Banka kredileri | 18 | *26.375.141* | -- |
| - Kiralama işlemlerinden borçlar | 18 | *51.635.466* | *49.494.166* |
| Ticari borçlar | | 363.220.733 | 256.763.474 |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar | 30.c | *84.766.609* | *65.146.627* |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | 17 | *278.454.124* | *191.616.847* |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 8 | 14.887.079 | 12.612.528 |
| Türev araçlar | 19 | 2.000.163 | -- |
| Diğer borçlar | | 1.077.107 | 115.068 |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar | 30.d | *953.988* | -- |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar | 9 | *123.119* | *115.068* |
| Ertelenmiş gelirler | | 136.064 | 15.702 |
| - İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler | 10 | *136.064* | *15.702* |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | 29.a | 5.674.677 | 947.382 |
| Kısa vadeli karşılıklar | | 19.984.972 | 5.434.980 |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar | 12 | *2.776.903* | *2.654.816* |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar | 12 | *17.208.069* | *2.780.164* |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 11 | 30.438.287 | 5.694.160 |
| **Toplam kısa vadeli yükümlülükler** | | **564.138.000** | **341.710.383** |
| **Uzun vadeli yükümlülükler** | | | |
| Uzun vadeli borçlanmalar | | 264.275.066 | 270.998.754 |
| - Banka kredileri | 18 | *9.645.505* | -- |
| - Kiralama işlemlerinden borçlar | 18 | *254.629.561* | *270.998.754* |
| Uzun vadeli karşılıklar | | | |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar | 21 | 13.073.312 | 5.370.236 |
| **Toplam uzun vadeli yükümlülükler** | | **277.348.378** | **276.368.990** |
| **Özkaynaklar** | | | |
| Ödenmiş sermaye | 22.a | 10.000.000 | 10.000.000 |
| *Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler* | | | |
| -Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç / kayıpları | 22.b | (4.771.665) | (1.322.838) |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 22.c | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Geçmiş yıllar karları | 22.d | 137.042.816 | 121.123.003 |
| Net dönem karı | | 44.073.992 | 16.987.812 |
| **Toplam özkaynaklar** | | **188.345.143** | **148.787.977** |
| **Toplam kaynaklar** | | **1.029.831.521** | **766.867.350** |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
## 01.01.-31.12.2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot referansları | *Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2020 | *Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Hasılat | 23 | 2.333.420.382 | 1.800.696.979 |
| Satışların maliyeti (-) | 23 | (1.823.065.837) | (1.417.617.048) |
| **Brüt kar** | | **510.354.545** | **383.079.931** |
| Genel yönetim giderleri (-) | | (142.641.074) | (89.868.968) |
| Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri (-) | | (295.684.810) | (258.340.071) |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler | 25 | 10.949.825 | 10.475.307 |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-) | 25 | (1.541.236) | (1.341.841) |
| **Esas faaliyet karı** | | **81.437.250** | **44.004.359** |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler | 26 | 9.255.257 | -- |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-) | 26 | (437.086) | (11.791) |
| **Finansman gideri öncesi faaliyet karı** | | **90.255.421** | **43.992.568** |
| Finansman gelirleri | 27 | 7.476.641 | 4.083.640 |
| Finansman giderleri (-) | 28 | (34.302.132) | (25.493.146) |
| **Vergi öncesi kar** | | **63.429.930** | **22.583.062** |
| Dönem vergi gideri | 29.a | (18.020.813) | (7.408.293) |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) | 29.b | (1.335.125) | 1.813.042 |
| **Net dönem karı** | | **44.073.992** | **16.987.812** |
| **Pay başına kazanç** | | | |
| Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç | 31 | 110,18 | 42,47 |
| Hisse adedi | 31 | 400.000 | 400.000 |
| **Diğer kapsamlı gelir / (gider)** | | | |
| -Aktüeryal kazanç / (kayıp) | 22.b | (4.421.573) | 948.554 |
| -Vergi etkisi | 29.b | 972.746 | (208.682) |
| **Toplam kapsamlı gelir** | | **40.625.165** | **17.727.684** |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
# 31.12.2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN
# YILLARA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | | | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler | Birikmiş karlar / zararlar | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ödenmiş sermaye | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Aktüeryal kazanç/ (kayıp) | Geçmiş yıllar karları | Net dönem karı | Toplam özkaynaklar |
| **01.01.2019 itibarıyla bakiye** | **10.000.000** | **2.000.000** | **(2.062.710)** | **89.311.265** | **42.560.040** | **141.808.595** |
| Muhasebe politikalarındaki değişikliklere İlişkin düzeltmeler, (TFRS 16) | -- | -- | -- | -- | (10.748.303) | (10.748.303) |
| **01.01.2019 itibarıyla bakiye, yeniden düzenlenmiş** | **10.000.000** | **2.000.000** | **(2.062.710)** | **89.311.265** | **31.811.737** | **131.060.292** |
| Geçmiş yıllar karlarına transfer | -- | -- | -- | 31.811.737 | (31.811.737) | -- |
| Toplam kapsamlı gelir | -- | -- | 739.872 | -- | 16.987.812 | 17.727.684 |
| **01.01.2020 itibarıyla bakiye** | **10.000.000** | **2.000.000** | **(1.322.838)** | **121.123.003** | **16.987.812** | **148.787.977** |
| Geçmiş yıllar karlarına transfer | -- | -- | -- | 16.987.812 | (16.987.812) | -- |
| Kar dağıtımı | -- | -- | -- | (1.068.000) | -- | (1.068.000) |
| Toplam kapsamlı gelir | -- | -- | (3.448.827) | -- | 44.073.992 | 40.625.165 |
| **31.12.2020 itibarıyla bakiye** | **10.000.000** | **2.000.000** | **(4.771.665)** | **137.042.816** | **44.073.992** | **188.345.143** |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
## 01.01-31.12.2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot referansları | *Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2020 | *Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| **Net dönem karı** | | **44.073.992** | **16.987.812** |
| Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler | | 88.894.858 | 74.825.163 |
| *Maddi duran varlıklara ait amortismanlar* | 13 | 33.282.504 | 22.604.647 |
| *Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payları* | 14 | 733.508 | 599.641 |
| *Kullanım hakkı varlıklarına ait amortismanlar* | 15 | 54.878.846 | 51.620.875 |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler | | 16.415.796 | 6.229.258 |
| *Kıdem tazminatı karşılığı* | 21 | *6.603.961* | *4.287.858* |
| *Dava karşılığı* | 12 | *9.689.748* | *1.213.947* |
| *İzin karşılığı* | 12 | *122.087* | *727.453* |
| Değer düşüklüğü / (iptali) ile ilgili düzeltmeler | | (390.184) | (793.382) |
| *Şüpheli ticari alacak karşılığı* | 5 | *21.447* | -- |
| *Stok değer düşüklüğü karşılığı / (iptali)* | 7 | *(411.631)* | *(793.382)* |
| Maddi duran varlık satış karı | 26 | (9.255.257) | -- |
| Maddi duran varlık satış zararı | 26 | 437.086 | 11.791 |
| Faiz gideri | 28 | 24.532.337 | 18.446.238 |
| Faiz geliri | 27 | 37.839 | -- |
| Ertelenmiş finansman giderleri | 28 | 5.182.723 | 5.285.804 |
| Ertelenmiş finansman gelirleri | 27 | (6.943.149) | (4.083.640) |
| Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler | | 5.089.674 | (3.341.047) |
| Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | (84.936.259) | (4.161.225) |
| Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | (84.602.565) | (42.214.775) |
| Diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | (8.572.018) | 4.739.207 |
| Diğer varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 51.409 | (11.152) |
| Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 113.400.408 | 49.554.321 |
| Diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 962.039 | (110.535) |
| Diğer kaynaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | 32.790.388 | (331.277) |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalışla ilgili düzeltmeler | | (9.997.206) | (2.660.375) |
| Ertelenmiş gelirlerdeki değişim | | 120.362 | (856.245) |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardaki değişim | | -- | (280.671) |
| Ödenen kıdem tazminatları | 21 | (3.383.265) | (3.763.176) |
| **İşletme faaliyetlerden elde edilen nakit akışları** | | **123.909.008** | **113.472.094** |
| Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları | 13 | (116.645.925) | (47.327.499) |
| Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları | 14 | (16.590) | (1.621.100) |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından kaynaklanan nakit çıkışları | 16 | (16.421.960) | (125.000) |
| Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit girişleri | | 14.725.532 | 852.493 |
| Alınan faiz | | (37.839) | -- |
| **Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları** | | **(118.396.782)** | **(48.221.106)** |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri | | 1.722.273.443 | 1.430.636.022 |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları | | (1.630.404.044) | (1.434.072.873) |
| Kira yükümlülükleriyle ilgili nakit çıkışları | | (89.423.814) | (61.059.345) |
| Türev araçlardan kaynaklanan nakit girişleri | 19 | 2.000.163 | -- |
| Ödenen faiz | | (3.083.286) | (380.102) |
| Ödenen temettüler | 22.d | (1.068.000) | -- |
| **Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları** | | **294.462** | **(64.876.298)** |
| **Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış** | | **5.806.688** | **374.690** |
| **1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzerleri** | | **9.305.299** | **8.930.608** |
| **31 Aralık itibarıyla nakit ve nakit benzerleri** | **4** | **15.111.987** | **9.305.299** |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.