

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU -2021

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	**Dipnot referansları**	***Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2021**	***Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2020**
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	14.609.408	15.111.987
Türev araçlar	19	1.183.864	--
Ticari alacaklar		161.537.141	144.015.613
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	*161.537.141*	*144.015.613*
Diğer alacaklar		6.338.840	8.526.987
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30.b	*359.320*	*1.380.908*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	*5.979.520*	*7.146.079*
Stoklar	7	398.012.743	273.574.525
Peşin ödenmiş giderler		99.482.234	56.193.497
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	6	*47.136.106*	*10.353.813*
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	30.a	*52.346.128*	*45.839.684*
Diğer dönen varlıklar	11	3.374.042	31.522
Toplam dönen varlıklar		**684.538.272**	**497.454.131**
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar		320.237	426.982
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	*320.237*	*426.982*
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	42.953.958	39.517.458
Maddi duran varlıklar	13	337.385.552	209.141.620
Maddi olmayan duran varlıklar	14	2.466.306	2.438.900
Kullanım hakkı varlıkları	15	303.044.565	279.180.036
Ertelenmiş vergi varlığı	29.a	40.088	1.672.394
Toplam duran varlıklar		**686.210.706**	**532.377.390**
Toplam varlıklar		**1.370.748.978**	**1.029.831.521**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2021	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2020
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	18.a	60.545.544	48.708.311
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	18.a	11.930.884	26.375.141
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18.b	45.729.070	51.635.466
Ticari borçlar		602.986.181	363.220.733
- İlişkili taraflara ticari borçlar	30.c	*132.139.544*	*84.766.609*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	17	*470.846.637*	*278.454.124*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8	19.609.681	14.887.079
Türev araçlar	19	--	2.000.163
Diğer borçlar		733.647	1.077.107
- İlişkili taraflara diğer borçlar	30.d	*630.000*	*953.988*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	*103.647*	*123.119*
Ertelenmiş gelirler	10	3.493.943	136.064
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29.a	10.851.811	5.674.677
Kısa vadeli karşılıklar		25.047.254	19.984.972
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	*5.511.659*	*2.776.903*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	*19.535.595*	*17.208.069*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	57.302.622	30.438.287
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**838.230.637**	**564.138.000**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	18.a	--	9.645.505
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18.b	282.167.712	254.629.561
Ertelenmiş gelirler	10	3.089.689	--
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21	16.037.080	13.073.312
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**301.294.481**	**277.348.378**
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	22.a	10.000.000	10.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler			
-Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	22.b	(4.031.575)	(4.771.665)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22.c	2.000.000	2.000.000
Geçmiş yıllar karları	22.d	172.380.958	137.042.816
Net dönem karı		50.874.477	44.073.992
Toplam özkaynaklar		**231.223.860**	**188.345.143**
Toplam kaynaklar		**1.370.748.978**	**1.029.831.521**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01.-31.12.2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2021	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2020
Hasılat	23	2.990.122.797	2.333.420.382
Satışların maliyeti (-)	23	(2.325.961.279)	(1.823.065.837)
Brüt kar		**664.161.518**	**510.354.545**
Genel yönetim giderleri (-)		(167.144.250)	(142.641.074)
Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri (-)		(407.882.705)	(295.684.810)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	17.562.698	10.949.825
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(5.610.696)	(1.541.236)
Esas faaliyet karı		**101.086.565**	**81.437.250**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	6.562.077	9.255.257
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(745.597)	(437.086)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**106.903.045**	**90.255.421**
Finansman gelirleri	27	12.273.059	7.476.641
Finansman giderleri (-)	28	(48.220.999)	(34.302.132)
Vergi öncesi kar		**70.955.105**	**63.429.930**
Dönem vergi gideri	29.a	(18.695.019)	(18.020.813)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	29.b	(1.385.609)	(1.335.125)
Net dönem karı		**50.874.477**	**44.073.992**
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	31	127,19	110,18
Hisse adedi	31	400.000	400.000
Diğer kapsamlı gelir / (gider)			
-Aktüeryal kazanç / (kayıp)	22.b	986.787	(4.421.573)
-Vergi etkisi	29.b	(246.697)	972.746
Toplam kapsamlı gelir		**51.614.567**	**40.625.165**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN
YILLARA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler	Birikmiş karlar / zararlar		
	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Aktüeryal kazanç/ (kayıp)	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
01.01.2020 itibarıyla bakiye	**10.000.000**	**2.000.000**	**(1.322.838)**	**121.123.003**	**16.987.812**	**148.787.977**
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	16.987.812	(16.987.812)	--
Kar dağıtımı	--	--	--	(1.068.000)	--	(1.068.000)
Toplam kapsamlı gelir	--	--	(3.448.827)	--	44.073.992	40.625.165
31.12.2020 itibarıyla bakiye	**10.000.000**	**2.000.000**	**(4.771.665)**	**137.042.816**	**44.073.992**	**188.345.143**
01.01.2021 itibarıyla bakiye	**10.000.000**	**2.000.000**	**(4.771.665)**	**137.042.816**	**44.073.992**	**188.345.143**
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	44.073.992	(44.073.992)	--
Kar dağıtımı	--	--	--	(8.735.850)	--	**(8.735.850)**
Toplam kapsamlı gelir	--	--	740.090	--	50.874.477	**51.614.567**
31.12.2021 itibarıyla bakiye	**10.000.000**	**2.000.000**	**(4.031.575)**	**172.380.958**	**50.874.477**	**231.223.860**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01-31.12.2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2021	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2020
Net dönem karı		**50.874.477**	**44.073.992**
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		107.470.823	88.894.858
Maddi duran varlıklara ait amortismanlar	13	*53.682.770*	33.282.504
Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payları	14	*450.709*	733.508
Kullanım hakkı varlıklarına ait amortismanlar	15	*53.337.344*	54.878.846
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		14.203.982	21.153.953
Kıdem tazminatı karşılığı	21	*9.241.291*	*6.603.961*
Dava karşılığı	12	*2.441.307*	*9.689.748*
İzin karşılığı	12	*2.734.756*	*122.087*
İade karşılığı	12	*(213.372)*	*4.738.157*
Değer düşüklüğü / (iptali) ile ilgili düzeltmeler		2.296.877	(390.184)
Şüpheli ticari alacak karşılığı	5	--	*21.447*
Stok değer düşüklüğü karşılığı / (iptali)	7	*2.296.877*	*(411.631)*
Maddi duran varlık satış karı	26	(6.562.077)	(9.255.257)
Maddi duran varlık satış zararı	26	745.597	437.086
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	27, 28	36.345.047	24.570.176
Ertelenmiş finansman giderleri	28	8.123.831	5.182.723
Ertelenmiş finansman gelirleri	27	(8.802.568)	(6.943.149)
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler		6.809.440	5.089.674
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(25.645.359)	(84.936.259)
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(126.735.095)	(84.602.565)
Diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		2.294.892	(8.572.018)
Diğer varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(3.242.929)	51.409
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		248.568.016	113.400.408
Diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(343.460)	962.039
Diğer kaynaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		31.499.734	28.052.231
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(43.288.737)	(9.997.206)
Ertelenmiş gelirlerdeki değişim		6.447.568	120.362
Ödenen kıdem tazminatları	21	(5.450.230)	(3.383.265)
İşletme faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**295.609.829**	**123.909.008**
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(186.260.798)	(116.645.925)
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14	(615.790)	(16.590)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16	(3.436.500)	(16.421.960)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit girişleri		10.288.251	14.725.532
Alınan faiz		(199.486)	(37.839)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(180.224.323)**	**(118.396.782)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		2.078.797.708	1.722.273.443
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(2.095.236.336)	(1.630.404.044)
Kira yükümlülükleriyle ilgili nakit çıkışları		(77.201.873)	(89.423.814)
Türev araçlardan kaynaklanan nakit giriş çıkışları		(3.184.027)	2.000.163
Ödenen faiz		(10.327.707)	(3.083.286)
Ödenen temettüler	22.d	(8.735.850)	(1.068.000)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(115.888.085)**	**294.462**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		**(502.579)**	**5.806.688**
1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzerleri		**15.111.987**	**9.305.299**
31 Aralık itibarıyla nakit ve nakit benzerleri	**4**	**14.609.408**	**15.111.987**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.