

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU -2022

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2022 VE 31.12.2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	**Dipnot referansları**	***Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2022**	***Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2021**
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	49.928.865	14.609.408
Türev araçlar	19	--	1.183.864
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	343.086.700	161.537.141
Diğer alacaklar		7.458.773	6.338.840
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30.b	*189.861*	*359.320*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	*7.268.912*	*5.979.520*
Stoklar	7	840.999.588	398.012.743
Peşin ödenmiş giderler		80.808.518	99.482.234
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	6	*58.434.861*	*47.136.106*
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	30.a	*22.373.657*	*52.346.128*
Diğer dönen varlıklar	11	52.941.394	3.374.042
Toplam dönen varlıklar		**1.375.223.838**	**684.538.272**
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	1.380.853	320.237
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	16.349.840	14.685.258
Maddi duran varlıklar	13	520.529.079	365.654.252
Maddi olmayan duran varlıklar	14	2.216.339	2.466.306
Kullanım hakkı varlıkları	15	357.905.040	303.044.565
Ertelenmiş vergi varlığı	29.a	7.865.936	40.088
Toplam duran varlıklar		**906.247.087**	**686.210.706**
Toplam varlıklar		**2.281.470.925**	**1.370.748.978**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2022 VE 31.12.2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2022	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2021
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	18.a	72.619.749	60.545.544
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	18.a	16.126.342	11.930.884
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18.b	54.455.721	45.729.070
Ticari borçlar		1.000.348.987	602.986.181
- İlişkili taraflara ticari borçlar	30.c	*305.545.754*	*132.139.544*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	17	*694.803.233*	*470.846.637*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8	54.799.963	19.609.681
Diğer borçlar		8.961.916	733.647
- İlişkili taraflara diğer borçlar	30.d	*7.208.110*	*630.000*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	*1.753.806*	*103.647*
Ertelenmiş gelirler	10	30.362.071	3.493.943
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29.a	59.395.235	10.851.811
Kısa vadeli karşılıklar		36.130.160	25.047.254
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	*7.350.924*	*5.511.659*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	*28.779.236*	*19.535.595*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	55.094.675	57.302.622
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**1.388.294.819**	**838.230.637**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18.b	342.135.715	282.167.712
Ertelenmiş gelirler	10	51.819.256	3.089.689
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21	40.839.752	16.037.080
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**434.794.723**	**301.294.481**
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	22.a	10.000.000	10.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler			
-Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	22.b	(15.740.377)	(4.031.575)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22.c	2.000.000	2.000.000
Geçmiş yıllar karları	22.d	211.240.191	172.380.958
Net dönem karı		250.881.569	50.874.477
Toplam özkaynaklar		**458.381.383**	**231.223.860**
Toplam kaynaklar		**2.281.470.925**	**1.370.748.978**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01.-31.12.2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2022	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2021
Hasılat	23	5.735.866.457	2.990.122.797
Satışların maliyeti (-)	23	(4.251.336.823)	(2.325.961.279)
Brüt kar		**1.484.529.634**	**664.161.518**
Genel yönetim giderleri (-)		(329.809.077)	(167.144.250)
Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri (-)		(769.279.411)	(407.882.705)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	33.935.546	17.562.698
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(10.685.824)	(5.610.696)
Esas faaliyet karı		**408.690.868**	**101.086.565**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	5.060.871	6.562.077
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(422.986)	(745.597)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**413.328.753**	**106.903.045**
Finansman gelirleri	27	14.831.016	12.273.059
Finansman giderleri (-)	28	(94.585.309)	(48.220.999)
Vergi öncesi kar		**333.574.460**	**70.955.105**
Dönem vergi gideri	29.a	(87.021.305)	(18.695.019)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	29.b	4.328.414	(1.385.609)
Net dönem karı		**250.881.569**	**50.874.477**
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	31	627,20	127,19
Hisse adedi	31	400.000	400.000
Diğer kapsamlı gelir / (gider)			
-Aktüeryal kazanç / (kayıp)	22.b	(15.206.236)	986.787
-Vergi etkisi	29.b	3.497.434	(246.697)
Toplam kapsamlı gelir		**239.172.767**	**51.614.567**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN
YILLARA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler	Birikmiş karlar / zararlar		
	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Aktüeryal kazanç/ (kayıp)	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
01.01.2021 itibarıyla bakiye	**10.000.000**	**2.000.000**	**(4.771.665)**	**137.042.816**	**44.073.992**	**188.345.143**
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	44.073.992	(44.073.992)	--
Kar dağıtımı	--	--	--	(8.735.850)	--	**(8.735.850)**
Toplam kapsamlı gelir	--	--	740.090	--	50.874.477	**51.614.567**
31.12.2021 itibarıyla bakiye	**10.000.000**	**2.000.000**	**(4.031.575)**	**172.380.958**	**50.874.477**	**231.223.860**
01.01.2022 itibarıyla bakiye	**10.000.000**	**2.000.000**	**(4.031.575)**	**172.380.958**	**50.874.477**	**231.223.860**
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	50.874.477	(50.874.477)	--
Kar dağıtımı	--	--	--	(12.015.244)	--	**(12.015.244)**
Toplam kapsamlı gelir	--	--	(11.708.802)	--	250.881.569	**239.172.767**
31.12.2022 itibarıyla bakiye	**10.000.000**	**2.000.000**	**(15.740.377)**	**211.240.191**	**250.881.569**	**458.381.383**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01-31.12.2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2022	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2021
Net dönem karı		**250.881.569**	**50.874.477**
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		139.363.081	107.470.823
Maddi duran varlıklara ait amortismanlar	13	*74.257.184*	*53.682.770*
Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payları	14	*793.095*	*450.709*
Kullanım hakkı varlıklarına ait amortismanlar	15	*64.312.802*	*53.337.344*
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		30.328.476	14.203.982
Kıdem tazminatı karşılığı	21	*19.884.217*	*9.241.291*
Dava karşılığı	12	*8.415.850*	*2.441.307*
İzin karşılığı	12	*1.839.265*	*2.734.756*
İade karşılığı	12	*189.144*	*(213.372)*
Değer düşüklüğü / (iptali) ile ilgili düzeltmeler		7.681.593	2.296.877
Şüpheli ticari alacak karşılığı	5	*(12.610)*	--
Stok değer düşüklüğü karşılığı / (iptali)	7	*7.694.203*	*2.296.877*
Maddi duran varlık satış karı	26	(5.060.871)	(6.562.077)
Maddi duran varlık satış zararı	26	422.986	745.597
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	27, 28	73.072.781	36.345.047
Ertelenmiş finansman giderleri	28	9.255.271	8.123.831
Ertelenmiş finansman gelirleri	27	(13.531.250)	(8.802.568)
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler		40.717.576	6.809.440
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(190.792.220)	(25.645.359)
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(450.681.048)	(126.735.095)
Diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(2.180.549)	2.294.892
Diğer varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(49.567.352)	(3.242.929)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		411.532.703	248.568.016
Diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		8.228.269	(343.460)
Diğer kaynaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		36.675.181	31.499.734
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		18.673.716	(43.288.737)
Ertelenmiş gelirlerdeki değişim		75.597.695	6.447.568
Ödenen kıdem tazminatları	21	(10.483.193)	(5.450.230)
İşletme faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**380.134.414**	**295.609.829**
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(238.686.392)	(189.697.298)
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14	(543.128)	(615.790)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16	(1.664.582)	--
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit girişleri		14.192.266	10.288.251
Alınan faiz		--	(199.486)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(226.701.836)**	**(180.224.323)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		3.100.205.273	2.078.797.708
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(3.060.042.534)	(2.095.236.336)
Kira yükümlülükleriyle ilgili nakit çıkışları		(119.173.277)	(77.201.873)
Türev araçlardan kaynaklanan nakit giriş çıkışları		1.183.864	(3.184.027)
Ödenen faiz		(28.271.203)	(10.327.707)
Ödenen temettüler	22.d	(12.015.244)	(8.735.850)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(118.113.121)**	**(115.888.085)**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		**35.319.457**	**(502.579)**
1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzerleri		**14.609.408**	**15.111.987**
31 Aralık itibarıyla nakit ve nakit benzerleri	**4**	**49.928.865**	**14.609.408**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.