FAALİYET RAPORU- 2023

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hakmar Mağazacılık Limited Şirketi
Yönetim Kurulu'na

1) Görüş

Hakmar Mağazacılık Limited Şirketi' nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçilerinin Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1 Ocak-31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları hakkında 22 Ağustos 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

6) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

TTK'nın 402'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca ; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Hakmar Mağazacılık Limited Şirketi' nin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

Arı Bağımsız Denetim A.Ş.

Hüseyin EKŞİ
Sorumlu Denetçi

22.08.2024

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01.2023 – 31.12.2023 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2023 - 31.12.2023
Ticaret unvanı :Hakmar Mağazacılık Ltd. Şti
Ticaret sicili numarası :625426
Merkez Adresi :Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad.No:31 Sancaktepe/İSTANBUL
Şube Adresi :

İletişim Bilgileri :
Telefon : 0216 561 96 66
Fax : 0216 561 96 70
E-posta adresi :
İnternet Sitesi Adresi : http://www.hakmarmagazacilik.com.tr/

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
a)- Sermayesi :10.000.000,00-TL
b)- Ortaklık Yapısı :.....

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI		HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- ZEKİ DORUK		212.000	5.300.000,00
2- SONER DORUK		84.000	2.100.000,00
3- İSA ALBAYRAK		48.000	1.200.000,00
4- ADEM DORUK		56.000	1.400.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:
Şirket'in 2023 Yılı İçerisinde Ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

B- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı :5 Adet MÜDÜR/MÜDÜRLER kurulundan oluşmaktadır.
Zeki Doruk, Adem Doruk şirketin kuruluşundan itibaren, Tuncay Dursun-Savaş Taşkın ve Ersin Uçar daha sonra ortaklar kurulu kararları ile seçilmişlerdir

Müdür/Müdürler Kurulu Üyeleri

Müdür (Başkan) :ZEKİ DORUK
Müdür :ADEM DORUK
Müdür :TUNCAY DURSUN
Müdür :SONER DORUK
Müdür :CİHAD DORUK
Müdür :TURAN ŞAHİN (Sınırlı Yetkili)
Müdür :SAVAŞ TAŞKIN (Sınırlı Yetkili)

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

ÜNVANI	ADI SOYADI
Operasyon Sorumlusu	TURAN ŞAHİN
Tedarik Zincir Müdürü	SAVAŞ TAŞKIN
Mali İşler ve Finans Müdürü	SERKAN ŞAHİN
Satınalma Müdürü	SERCAN DEMİR
İç Denetim Müdürü	KAHRAMAN BORA
İnsan Kaynakları Müdürü	PINAR ÇIRÇIR
Manav Operasyon Müdürü	BARIŞ TAŞKIN
Bölge Müdürü	CAFER AKPINAR
Bölge Müdürü	MEHMET NURİ ERGÜL
Bölge Müdürü	HAYDAR ÇALIŞKAN
Bölge Müdürü	GONCA GÖRÇÜN
Bölge Müdürü	UMUT ŞAHİN
Bölge Müdürü	İBRAHİM TOPRAK
Pazarlama Müdürü	ERDEM YAVUZ
Pazarlama Müdürü	ONUR DENİZ
Pazarlama Müdürü	KERİM KAYRAK
Pazarlama Müdürü	MÜRSEL YAVUZARSLAN
Pazarlama Müdürü	SEZAİ GÜREŞ
Pazarlama Müdürü	ENES GÜLNAR
Pazarlama Müdürü	SARIGÜL CENGİZ
Pazarlama Müdürü	BURHAN AŞAR
Pazarlama Müdürü	GENCAY ASLAN
Pazarlama Müdürü	MUSTAFA SOYLU
Pazarlama Müdürü	EMRAH DURSUN
Pazarlama Müdürü	SAYİBE KARAPOYRAZ
Pazarlama Müdürü	ÜNAL AKTAŞ
Pazarlama Müdürü	ERDAL GÜLEŞÇİ
Proje ve İnşaat Müdürü	EMRE TEZCAN
Depo ve Lojistik Müdürü	TAMER SAHANCI
Depo ve Lojistik Müdürü	GÖRKAN EDİNÇ
Depo ve Lojistik Müdürü	ADEM ÖZTÜRK
Depo ve Lojistik Müdürü	AYKUT AYDIN
Depo ve Lojistik Müdürü	AHMET TAŞKIN
Depo ve Lojistik Müdürü	HÜRMET ÇALIŞKAN
Mağaza Geliştirme Müdürü	ARİF SAKLI
Mağaza Geliştirme Müdürü	EYÜP BAYRAM
Mağaza Geliştirme Müdürü	GÖKHAN KINATAŞ
Mağaza Geliştirme Müdürü	NİHAT BULUT
Mağaza Geliştirme Müdürü	AYHAN BİLGİN

c)- Personel Sayısı : 4965

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 20.490.771,00- TL

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in Araştırma ve Geliştirme Çalışması bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Şirket 2023 Yılı Hesap Dönemi içerisinde Toplam: 1.364.368.56 TL Duran varlık alımı gerçekleştirmiştir.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç denetim birimi var olup çalışmaya devam etmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Şirket'in 2023 yılı Bağımsız Denetimi Arı Bağımsız Denetim A.Ş Tarafından gerçekleştirilmiştir..

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine dava karşılığı ayrılan 100.335.710 TL değerindeki davalar dışında, önemsiz nitelikte muhtelif davalar (İşe İade) olmakla birlikte yükümlülük doğurma ihtimali bulunan önemli başkaca bir davası bulunmamaktadır.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Önem arzeden herhangi bir idari ve adli soruşturma yoktur.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Piyasa koşulları göz önüne alındığında 2023 Yılı hedeflerine yüksek oranda ulaşılmıştır.2023 Yılında toplam 29 adet mağaza açılmıştır. 2024 yılında hedeflen mağaza sayısı ise 59 adettir.

	2023	2024
Sakarya Bölge	15	20
Gebze Bölge	0	4
Kurtköy	4	6
Tepeören	2	4
Sancaktepe	1	5
Kartepe	7	20

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Şirket'in 2023 yılı İçerisinde Olağanüstü genel kurulu; şube açılış kararlarından dolayı 22 defa yapılmıştır. Bu kararlar açılan, kapanan ve adres değişikliği olan mağazalar ile alakalıdır.

i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Şirket'in 2023 Yılı İçerisinde yapmış olduğu Bağış ve Yardımların toplamı 2.382.577 TL'dir.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2023 VE 31.12.2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2023	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2022
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	101.155.183	87.115.334
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	29.a	3.499.615	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	538.755.268	565.313.968
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	29.c	542.361	312.840
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	53.250.874	11.977.199
Stoklar	7	1.381.339.829	1.402.351.025
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	6	64.508.350	97.183.411
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	29.b	83.561.482	36.865.728
Diğer dönen varlıklar	11	41.881.481	87.233.079
Toplam dönen varlıklar		**2.268.494.443**	**2.288.352.584**
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	--	2.275.272
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	119.793.566	241.319.203
Maddi duran varlıklar	13	1.356.635.425	1.128.979.714
Maddi olmayan duran varlıklar	14	7.733.531	9.098.006
Kullanım hakkı varlıkları	15	1.550.054.643	1.665.472.503
Toplam duran varlıklar		**3.034.217.165**	**3.047.144.698**
Toplam varlıklar		**5.302.711.608**	**5.335.497.282**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2023 VE 31.12.2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2023	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2022
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	18.a	90.170.208	124.503.767
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	18.a	6.432.131	26.571.845
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18.b	60.576.311	89.728.281
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	29.d	550.427.696	503.456.656
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	17	1.133.568.817	1.144.847.566
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8	120.995.366	90.295.499
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	29.e	9.683.818	11.877.013
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	323.582	2.889.798
Ertelenmiş gelirler	10	30.098.566	50.028.471
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28.a	58.737.405	97.867.262
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	24.091.084	12.112.332
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	101.328.243	47.420.387
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	64.962.364	90.781.102
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**2.251.395.591**	**2.292.379.979**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18.b	363.327.883	563.747.003
Ertelenmiş gelirler	10	22.823.917	85.384.101
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	90.681.081	67.292.851
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28.a	91.925.902	322.743.888
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**568.758.783**	**1.039.167.843**
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	21.a	10.000.000	10.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	21.a	84.720.518	84.720.518
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler			
-Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	21.b	(50.766.655)	(30.205.272)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21.c	11.752.475	11.752.475
Geçmiş yıllar karları	21.d	1.898.772.254	1.381.098.211
Net dönem karı		528.078.642	546.583.528
Toplam özkaynaklar		**2.482.557.234**	**2.003.949.460**
Toplam kaynaklar		**5.302.711.608**	**5.335.497.282**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01.-31.12.2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2023	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2022
Hasılat	22	13.315.420.860	10.944.623.927
Satışların maliyeti (-)	22	(11.000.978.144)	(8.818.998.094)
Brüt kar		**2.314.442.716**	**2.125.625.833**
Genel yönetim giderleri (-)		(928.896.982)	(651.532.093)
Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri (-)		(2.001.879.740)	(1.700.955.767)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	142.790.410	62.355.500
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(24.066.349)	(18.865.325)
Esas faaliyet karı		**(497.609.945)**	**(183.371.852)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	74.204.970	6.809.889
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(2.170.227)	(736.665)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**(425.575.202)**	**(177.298.628)**
Finansman gelirleri	26	73.938.271	27.049.082
Finansman giderleri (-)	27	(156.631.059)	(175.299.668)
Net parasal kayıp / kazanç		928.900.974	1.076.845.463
Vergi öncesi kar		**420.632.984**	**751.296.249**
Dönem vergi gideri	28.a	(116.518.534)	(143.387.544)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	28.b	223.964.192	(61.325.177)
Net dönem karı		**528.078.642**	**546.583.528**
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	30	1.320,20	1.366,46
Hisse adedi	30	400.000	400.000
Diğer kapsamlı gelir / (gider)			
-Aktüeryal kazanç / (kayıp)	21.b	(27.415.177)	(25.055.759)
-Vergi etkisi	28.b	6.853.794	5.762.825
Toplam kapsamlı gelir		**507.517.259**	**527.290.594**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.