

FAALİYET RAPORU- 2017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hakmar Mağazacılık Limited Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Hakmar Mağazacılık Limited Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 04.04.2018 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

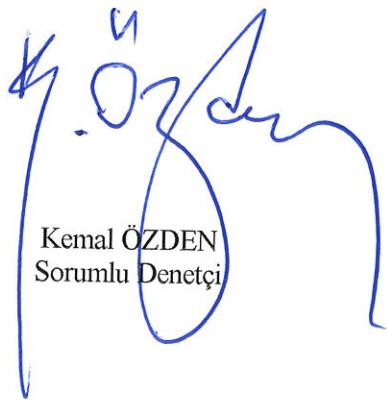
Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Hakmar Mağazacılık Limited Şirketi'nin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemli bir belirsizliğe rastlanılmamıştır.

KADEM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Kemal ÖZDEN
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 04.04.2018

KADEM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
info@kademdenetim.com.tr
www.kademdenetim.com.tr

Hürriyet Mah. Vatan Cad. Avrasya İş Merkezi No: 4
Kat: 6 Daire:17 Çağlayan - Kağıthane / İSTANBUL
Tel: 0 212 599 27 01 Faks: 0 212 599 91 09

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2017 - 31.12.2017
Ticaret unvanı :Hakmar Mağazacılık Ltd. Şti
Ticaret sicili numarası :625426
Merkez Adresi :Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad.No:31 Sancaktepe/İSTANBUL
Şube Adresi :
……
İletişim Bilgileri :
Telefon : 0216 561 96 66
Fax : 0216 561 96 70
E-posta adresi :
İnternet Sitesi Adresi : http://www.hakmarmagazacilik.com.tr/

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
a)- Sermayesi :10.000.000,00-TL
b)- Ortaklık Yapısı :……..

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI		HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- ZEKİ DORUK		212.000	5.300.000,00
2- SONER DORUK		84.000	2.100.000,00
3- İSA ALBAYRAK		48.000	1.200.000,00
4- ADEM DORUK		56.000	1.400.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:
Şirket'in 2017 Yılı İçerisinde Ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.
B- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı :5 Adet MÜDÜR/MÜDÜRLER kurulundan oluşmaktadır.
Zeki Doruk, Adem Doruk ve İsa Albayrak şirketin kuruluşundan itibaren, Turan Şahin ve Savaş Taşkın daha sonra ortaklar kurulu kararları ile seçilmişlerdir

Müdür/Müdürler Kurulu Üyeleri
Müdür (Başkan) :ZEKİ DORUK
Müdür :İSA ALBAYRAK
Müdür :ADEM DORUK
Müdür :TURAN ŞAHİN
Müdür : SAVAŞ TAŞKIN(Sınırlı)

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

ÜNVANI	ADI SOYADI
Operasyon Sorumlusu	TURAN ŞAHİN
Tedarik Zincir Müdürü	SAVAŞ TAŞKIN
Mali İşler ve Finans Müdürü	SERKAN ŞAHİN
Operasyon Sorumlu Yardımcısı	ÜNAL AKTAŞ
İç Denetim Müdürü	MUHAMMET SÜKÜT
İnsan Kaynakları Müdürü	FATİH YILDIZ
Manav Operasyon Müdürü	BARIŞ TAŞKIN
Bilgi İşlem Müdürü	FAHRİ BAZ
Bölge Genel Müdürü	NECMETTİN DEMİRCİ
Bölge Genel Müdürü	İDRİS EFİLOĞLU
Bölge Genel Müdürü	ERSİN UÇAR
Bölge Genel Müdürü	GONCA GÖRÇÜN
Bölge Genel Müdürü	BÜLENT TÜRK
Pazarlama Müdürü	CAFER AKPINAR
Pazarlama Müdürü	YASİN KUL
Pazarlama Müdürü	AHMET ÇAM
Pazarlama Müdürü	MURAT SEVİM
Pazarlama Müdürü	MEHMET NURİ ERGÜL
Pazarlama Müdürü	HÜSEYİN YÜKSEL
Pazarlama Müdürü	İBRAHİM TOPRAK
Pazarlama Müdürü	HAYDAR ÇALIŞKAN
Pazarlama Müdürü	YUSUF AKKUŞ
Pazarlama Müdürü	MEHMET ER
Proje ve İnşaat Müdürü	DURAY İŞLER
Depo ve Lojistik Müdürü	ADEM GÜMÜŞ
Depo ve Lojistik Müdürü	AYKUT AYDIN
Depo ve Lojistik Müdürü	ADEM ÖZTÜRK
Depo ve Lojistik Müdürü	AHMET TAŞKIN
Mağaza Geliştirme Müdürü	YAVUZ BİLİR
Mağaza Geliştirme Müdürü	MUSTAFA VARLI
Mağaza Geliştirme Müdürü	MEHMET POLAT
Mağaza Geliştirme Müdürü	CÜNEYT SALGINOĞLU
Mağaza Geliştirme Müdürü	İSA ÖZMEN

c)- Personel Sayısı : 3219

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 3.205.220,00- TL

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in Araştırma ve Geliştirme Çalışması bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Şirket 2017 Yılı Hesap Dönemi içerisinde Toplam: 42.357.609 TL Duran varlık alımı gerçekleştirmiştir.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç denetim birimi oluşturulmuş olup çalışmaya başlamıştır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Şirket'in 2017 yılı Bağımsız Denetimi Kadem Bağımsız Denetim A.Ş Tarafından gerçekleştirilmiştir..

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:
Şirket aleyhine dava karşılığı ayrılan davalar dışında, önemsiz nitelikte muhtelif davalar (İşe İade) olmakla birlikte yükümlülük doğurma ihtimali bulunan önemli başkaca bir davası bulunmamaktadır.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Önem arzeden herhangi bir idari ve adli soruşturma yoktur.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Piyasa koşulları göz önüne alındığında 2017 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.2017 Yılında toplam 85 adet mağaza açılmıştır. 2018 yılında hedeflen mağaza sayısı ise 78 adettir.

	2017	2018
Sakarya Bölge	33	36
Gebze Bölge	11	9
Kurtköy	9	13
Tepeören	10	11
Sancaktepe	15	16

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Şirket'in 2017 yılı İçerisinde Olağanüstü genel kurulu; İstanbul dışındaki şube açılış kararlarından dolayı 12 defa yapılmıştır

i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Şirket'in 2017 Yılı İçerisinde yapmış olduğu Bağış ve Yardımların toplamı 322.958,92 TL'dir.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2017 VE 31.12.2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	**Dipnot referansları**	***Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2017**	***Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2016**
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	61.166.062	43.158.867
Ticari alacaklar			
- Diğer ticari alacaklar	5	50.375	44.875
Finansal yatırımlar		--	8.011
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	27.a	27.178.256	19.324.534
- Diğer alacaklar	9	5.117.371	3.334.794
Peşin ödenmiş giderler	6	682.447	1.335.259
Stoklar	16	105.655.966	84.155.357
Diğer dönen varlıklar	10	9.218.752	7.312.400
Toplam dönen varlıklar		**209.069.229**	**158.674.097**
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- Diğer alacaklar	9	230.264	--
Maddi duran varlıklar	12	95.744.299	72.338.475
Maddi olmayan duran varlıklar	13	423.848	219.057
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	22.765.000	20.165.000
Toplam duran varlıklar		**119.163.411**	**92.722.532**
Toplam varlıklar		**328.232.640**	**251.396.629**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2017 VE 31.12.2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2017	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2016
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	17	6.259.870	855.162
Diğer finansal yükümlülükler		48.612	26.877
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	27.b	52.246.139	51.517.819
- Diğer ticari borçlar	14	137.634.852	106.008.553
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8	11.473.526	9.415.835
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	27.c	198.894	--
- Diğer borçlar	9	4.524.875	2.430.033
Dönem karı vergi yükümlülüğü	26	2.213.806	1.456.176
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	1.545.924	1.226.461
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**216.146.498**	**172.936.916**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	17	2.656.723	--
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	5.882.715	4.650.893
Ertelenen vergi yükümlülüğü	26	2.663.059	3.033.627
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**11.202.497**	**7.684.520**
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	19.a	10.000.000	10.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler			
-Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	19.b	(2.359.618)	(2.774.737)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.444.184	146.453
Geçmiş yıllar karları	19.c	59.752.798	37.883.272
Net dönem karı		32.046.281	25.520.205
Toplam özkaynaklar		**100.883.645**	**70.775.193**
Taahhüt ve yükümlülükler (-)	15	--	--
Toplam kaynaklar		**328.232.640**	**251.396.629**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01.-31.12.2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2017	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2016
Hasılat	20	1.199.240.136	954.492.593
Satışların maliyeti(-)	20	(942.224.198)	(755.471.842)
Brüt kar		**257.015.938**	**199.020.751**
Genel yönetim giderleri (-)	21.b	(96.926.672)	(73.205.447)
Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri (-)	21.c	(123.197.760)	(93.259.507)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	4.532.633	2.821.691
Esas faaliyetlerden diğer giderler(-)	22	(920.143)	(1.293.248)
Esas faaliyet karı		**40.503.996**	**34.084.240**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	1.040.190	54.061
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	23	(337.901)	(285.858)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**41.206.285**	**33.852.443**
Finansman gelirleri	24	2.906.738	1.637.775
Finansman giderleri(-)	25	(3.547.809)	(3.315.251)
Vergi öncesi kar		**40.565.214**	**32.174.967**
Dönem vergi gideri	26.a	(8.993.279)	(6.781.248)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	26.b	474.346	126.486
Net dönem karı		**32.046.281**	**25.520.205**
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	28	80,12	63,80
Hisse adedi	28	400.000	400.000
Diğer kapsamlı gelir			
-Aktüeryal kazanç / (kayıp)	18	518.899	(1.957.411)
-Vergi etkisi	19.b	(103.780)	391.482
Toplam kapsamlı gelir		**32.461.400**	**23.954.276**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.