

FAALİYET RAPORU-2021

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hakmar Mağazacılık Limited Şirketi
Yönetim Kurulu'na

1) Görüş

Hakmar Mağazacılık Limited Şirketi' nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçilerinin Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1 Ocak-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları hakkında 6 Haziran 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

6) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

TTK'nın 402'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca ; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Hakmar Mağazacılık Limited Şirketi' nin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

Arı Bağımsız Denetim A.Ş.



Utku EROL
Sorumlu Denetçi

07.06.2022

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2021 - 31.12.2021
Ticaret unvanı :Hakmar Mağazacılık Ltd. Şti
Ticaret sicili numarası :625426
Merkez Adresi :Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad.No:31 Sancaktepe/İSTANBUL
Şube Adresi :
……
İletişim Bilgileri :
Telefon : 0216 561 96 66
Fax : 0216 561 96 70
E-posta adresi :
İnternet Sitesi Adresi : http://www.hakmarmagazacilik.com.tr/

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
a)- Sermayesi :10.000.000,00-TL
b)- Ortaklık Yapısı :……..

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI		HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- ZEKİ DORUK		212.000	5.300.000,00
2- SONER DORUK		84.000	2.100.000,00
3- İSA ALBAYRAK		48.000	1.200.000,00
4- ADEM DORUK		56.000	1.400.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:
Şirket'in 2021 Yılı İçerisinde Ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.
B- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı :5 Adet MÜDÜR/MÜDÜRLER kurulundan oluşmaktadır.
Zeki Doruk, Adem Doruk şirketin kuruluşundan itibaren, Tuncay Dursun-Savaş Taşkın ve Ersin Uçar daha sonra ortaklar kurulu kararları ile seçilmişlerdir

Müdür/Müdürler Kurulu Üyeleri
Müdür (Başkan) :ZEKİ DORUK
Müdür :ADEM DORUK
Müdür :TUNCAY DURSUN
Müdür :ERSİN UÇAR (Sınırlı Yetkili)
Müdür :SAVAŞ TAŞKIN (Sınırlı Yetkili)

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

ÜNVANI	ADI SOYADI
Operasyon Sorumlusu	ERSİN UÇAR
Tedarik Zincir Müdürü	SAVAŞ TAŞKIN
Mali İşler ve Finans Müdürü	SERKAN ŞAHİN
Satınalma Müdürü	SERCAN DEMİR
İç Denetim Müdürü	KAHRAMAN BORA
İnsan Kaynakları Müdürü	SERDAR İŞÖZEN
Manav Operasyon Müdürü	BARIŞ TAŞKIN
Bölge Müdürü	YASİN KUL
Bölge Müdürü	MEHMET NURİ ERGÜL
Bölge Müdürü	HAYDAR ÇALIŞKAN
Bölge Müdürü	GONCA GÖRÇÜN
Bölge Müdürü	SERVET KÖROĞLU
Pazarlama -İş Geliştime Müdürü	KORAY TAŞTEKİN
Pazarlama Müdürü	İBRAHİM TOPRAK
Pazarlama Müdürü	MUSTAFA SOYLU
Pazarlama Müdürü	MEHMET ER
Pazarlama Müdürü	UMUT ŞAHİN
Pazarlama Müdürü	FAHRİ KİTAPÇI
Pazarlama Müdürü	ENES GÜLNAR
Pazarlama Müdürü	SAYİBE KARAPOYRAZ
Pazarlama Müdürü	YUSUF AKKUŞ
Pazarlama Müdürü	CAFER AKPINAR
Proje ve İnşaat Müdürü	RECAİ KAYA
Depo ve Lojistik Müdürü	ADEM GÜMÜŞ
Depo ve Lojistik Müdürü	GÖRKAN EDİNÇ
Depo ve Lojistik Müdürü	ADEM ÖZTÜRK
Depo ve Lojistik Müdürü	AHMET TAŞKIN
Depo ve Lojistik Müdürü	ADEM ÇELİK
Mağaza Geliştirme Müdürü	MUSTAFA VARLI
Mağaza Geliştirme Müdürü	EYÜP BAYRAM
Mağaza Geliştirme Müdürü	GÖKHAN KINATAŞ
Mağaza Geliştirme Müdürü	MUSTAFA GÖKBEYLİ
Mağaza Geliştirme Müdürü	AYHAN BİLGİN

c)- Personel Sayısı : 4790

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 6.678.115,00- TL

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in Araştırma ve Geliştirme Çalışması bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Şirket 2021 Yılı Hesap Dönemi içerisinde Toplam: 190.313.088,00 TL Duran varlık alımı gerçekleştirmiştir.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç denetim birimi var olup çalışmaya devam etmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Şirket'in 2021 yılı Bağımsız Denetimi Arı Bağımsız Denetim A.Ş Tarafından gerçekleştirilmiştir..

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine dava karşılığı ayrılan 14.911.219 TL değerindeki davalar dışında, önemsiz nitelikte muhtelif davalar (İşe İade) olmakla birlikte yükümlülük doğurma ihtimali bulunan önemli başkaca bir davası bulunmamaktadır.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Önem arzeden herhangi bir idari ve adli soruşturma yoktur.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Piyasa koşulları göz önüne alındığında 2021 Yılı hedeflerine yüksek oranda ulaşılmıştır.2021 Yılında toplam 88 adet mağaza açılmıştır. 2022 yılında hedeflen mağaza sayısı ise 92 adettir.

	2021	2022
Sakarya Bölge	31	30
Gebze Bölge	24	10
Kurtköy	13	6
Tepeören	11	9
Sancaktepe	9	12
Kartepe		25

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Şirket'in 2021 yılı İçerisinde Olağanüstü genel kurulu; şube açılış kararlarından dolayı 88 defa yapılmıştır

i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Şirket'in 2021 Yılı İçerisinde yapmış olduğu Bağış ve Yardımların toplamı 248.640 TL'dir.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	**Dipnot referansları**	***Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2021**	***Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2020**
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	14.609.408	15.111.987
Türev araçlar	19	1.183.864	--
Ticari alacaklar		161.537.141	144.015.613
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	*161.537.141*	*144.015.613*
Diğer alacaklar		6.338.840	8.526.987
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30.b	*359.320*	*1.380.908*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	*5.979.520*	*7.146.079*
Stoklar	7	398.012.743	273.574.525
Peşin ödenmiş giderler		99.482.234	56.193.497
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	6	*47.136.106*	*10.353.813*
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	30.a	*52.346.128*	*45.839.684*
Diğer dönen varlıklar	11	3.374.042	31.522
Toplam dönen varlıklar		**684.538.272**	**497.454.131**
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar		320.237	426.982
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	*320.237*	*426.982*
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	42.953.958	39.517.458
Maddi duran varlıklar	13	337.385.552	209.141.620
Maddi olmayan duran varlıklar	14	2.466.306	2.438.900
Kullanım hakkı varlıkları	15	303.044.565	279.180.036
Ertelenmiş vergi varlığı	29.a	40.088	1.672.394
Toplam duran varlıklar		**686.210.706**	**532.377.390**
Toplam varlıklar		**1.370.748.978**	**1.029.831.521**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2021	*Bağımsız denetimden geçmiş* 31.12.2020
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	18.a	60.545.544	48.708.311
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	18.a	11.930.884	26.375.141
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18.b	45.729.070	51.635.466
Ticari borçlar		602.986.181	363.220.733
- İlişkili taraflara ticari borçlar	30.c	*132.139.544*	*84.766.609*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	17	*470.846.637*	*278.454.124*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8	19.609.681	14.887.079
Türev araçlar	19	--	2.000.163
Diğer borçlar		733.647	1.077.107
- İlişkili taraflara diğer borçlar	30.d	*630.000*	*953.988*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	*103.647*	*123.119*
Ertelenmiş gelirler	10	3.493.943	136.064
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29.a	10.851.811	5.674.677
Kısa vadeli karşılıklar		25.047.254	19.984.972
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	*5.511.659*	*2.776.903*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	*19.535.595*	*17.208.069*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	57.302.622	30.438.287
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**838.230.637**	**564.138.000**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	18.a	--	9.645.505
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	18.b	282.167.712	254.629.561
Ertelenmiş gelirler	10	3.089.689	--
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21	16.037.080	13.073.312
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**301.294.481**	**277.348.378**
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	22.a	10.000.000	10.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler			
-Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	22.b	(4.031.575)	(4.771.665)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22.c	2.000.000	2.000.000
Geçmiş yıllar karları	22.d	172.380.958	137.042.816
Net dönem karı		50.874.477	44.073.992
Toplam özkaynaklar		**231.223.860**	**188.345.143**
Toplam kaynaklar		**1.370.748.978**	**1.029.831.521**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

HAKMAR MAĞAZACILIK LİMİTED ŞİRKETİ
01.01.-31.12.2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2021	*Bağımsız denetimden geçmiş* 01.01.-31.12.2020
Hasılat	23	2.990.122.797	2.333.420.382
Satışların maliyeti (-)	23	(2.325.961.279)	(1.823.065.837)
Brüt kar		**664.161.518**	**510.354.545**
Genel yönetim giderleri (-)		(167.144.250)	(142.641.074)
Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri (-)		(407.882.705)	(295.684.810)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	17.562.698	10.949.825
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(5.610.696)	(1.541.236)
Esas faaliyet karı		**101.086.565**	**81.437.250**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	6.562.077	9.255.257
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(745.597)	(437.086)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**106.903.045**	**90.255.421**
Finansman gelirleri	27	12.273.059	7.476.641
Finansman giderleri (-)	28	(48.220.999)	(34.302.132)
Vergi öncesi kar		**70.955.105**	**63.429.930**
Dönem vergi gideri	29.a	(18.695.019)	(18.020.813)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	29.b	(1.385.609)	(1.335.125)
Net dönem karı		**50.874.477**	**44.073.992**
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	31	127,19	110,18
Hisse adedi	31	400.000	400.000
Diğer kapsamlı gelir / (gider)			
-Aktüeryal kazanç / (kayıp)	22.b	986.787	(4.421.573)
-Vergi etkisi	29.b	(246.697)	972.746
Toplam kapsamlı gelir		**51.614.567**	**40.625.165**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.